

Besiktningar och garanti

Styrelsen vill här informera vad som gäller beträffande besiktningrutiner efter den formella slutbesiktningen.

Tremånadsbesiktning

Om ni anser att det finns fel som inte är upptagna i slutbesiktningens protokoll har ni rätt att enligt gällande kontraktshandling, inom tre månader efter entreprenadens godkännande, påkalla ev. fel. De fel som ni anmäler bedöms enligt gällande entreprenadregler av besiktningssman Tommy Larsson på Atrio. De fel som omfattas av gällande entreprenadregler kommer att åtgärdas.

Styrelsen har för att underlätta hantering kommit överens om att påkallade fel från bostadsrättsföreningens medlem skickas direkt till totalentreprenören Peab Sverige AB och inte till styrelsen. Kontaktperson på Peab Sverige AB är Jan-Ola Östberg. **Anmälan om fel måste ske skriftligt och vara Peab tillhanda senast 2007-09-30.**

Kontaktperson på Peab Sverige AB

Jan-Ola Östberg E-post: jan-ola.ostberg@peab.se

Peabs arbetsplats

Norra Hamnplan

386 31 Färjestaden

2-årsbesiktning

Peab har ansvar under den tvååriga garantitiden och därför genomförs ytterligare en besiktning efter 2 års boende, en så kallad garantibesiktning.

Peab ansvarar dock inte för fel som orsakats av slitage, misskötsel, inbrott etc. Vi vill därför poängtera vikten av att följa drifts- och underhållsinstruktioner för att bevara bostaden i bästa skick och samtidigt få en optimal boendemiljö.

Var noga med att vårda ert nya hem!