

Underhållsansvar i en bostadsrätt

I en bostadsrätt har ni som medlem i föreningen ett visst ansvar för skötsel och underhåll av er bostad, här följer en lista över vilka områden som bostadsrättsföreningen ansvarar för och vilka områden ni som medlem ska sköta.

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medlemmens ansvar	Anmärkning
Ytterdörr			
Ytbehandling utsida av ytterdörr	✓		
Ytbehandling insida av ytterdörr samt lister foder & karm mm		✓	
Lås, handtag, ringklocka & beslag		✓	

Fönster och fönsterdörrar			
Yttre målning	✓		
Karm & båge	✓		
Inre målning		✓	
Fönsterglas		✓	
Beslag, spanjolett, handtag & tätninglistor		✓	

VVS-artiklar			
Tvättställ, blandare, vattenlås, diskbänk, avstängningsventil, packningar, bottenventiler, badkar, duschväggar, duschslang, WC-stol, porslin & sits		✓	
Avloppsledningar med golvbrunn	✓		

Ventilation och värme			
Ventilationskanaler samt köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation	✓		
Ventilationsdon		✓	
Radiatorer, värmeledningar, ventiler och termostater	✓		

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medlemmens ansvar	Anmärkning
El-artiklar			
Strömbrytare och vägguttag		✓	
Byte av säkring		✓	
Säkringsskåp och elledningar i bostaden		✓	

Golv			
Parkett, klinker & matta		✓	

Väggar och tak			
Ytskikt på väggar och tak		✓	

Vitvaror			
Kyl, frys, spishäll, ugn, mikrovågsugn, köksfläkt, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare och torkskåp.		✓	

Terrass/Balkong			
Underhåll av balkongräcke	✓		
Ytbehandling av golv		✓	
Rensning av brunn		✓	

Mark och uteplats			
Snöskottning och renhållning		✓	

Förråd & gemensamma utrymmen			
Förråd som tillhör bostaden		✓	
Gemensamma utrymmen	✓		

Övrigt			
Badrumsskåp, klädhylla & annan fast inredning		✓	
Brandvarnare		✓	
Postfack	✓		
Tidningsklämma		✓	
Namnskylt	✓		